

## Отчет по МКД 12 мкр 35 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>3726,7</b>	в т.ч. жилая	<b>3355,9</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
		Кол-во			
Кол-во подъездов	<b>1</b>	мусоропроводов	<b>1</b>	кол-во этажей	<b>9</b>
Задолженность населения на 01.01.2025	<b>40 416,99</b>	Задолженность за предыдущий период	<b>-373179,553</b>	Кол-во Лифтов	<b>1</b>
		Тариф за содержание и ремонт	<b>20,04</b>		
Кол-во лицевых	<b>65</b>				
Кол-во прописанных					

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>74683,07</b>	<b>44891,69</b>		<b>1672,12</b>	<b>84589,21</b>	<b>86261,33</b>
01.02.2025	<b>74683,07</b>	<b>59855,57</b>		<b>0,00</b>	<b>68133,31</b>	<b>68133,31</b>
01.03.2025	<b>74683,07</b>	<b>72979,61</b>		<b>28689,83</b>	<b>75713,88</b>	<b>104403,71</b>
01.04.2025	<b>74683,07</b>	<b>69682,12</b>		<b>5383,88</b>	<b>75025,21</b>	<b>80409,09</b>
01.05.2025	<b>74683,07</b>	<b>71854,78</b>		<b>1256,87</b>	<b>71234,21</b>	<b>72491,08</b>
01.06.2025	<b>74683,07</b>	<b>58643,66</b>		<b>0,00</b>	<b>107644,18</b>	<b>107644,18</b>
01.07.2025	<b>74683,07</b>	<b>72206,52</b>		<b>7339,96</b>	<b>115932,10</b>	<b>123272,06</b>
01.08.2025	<b>74683,07</b>	<b>63540,09</b>		<b>50798,76</b>	<b>96827,21</b>	<b>147625,97</b>
01.09.2025	<b>74683,07</b>	<b>61265,24</b>		<b>0,00</b>	<b>94425,90</b>	<b>94425,90</b>
01.10.2025	<b>74683,07</b>	<b>77576,09</b>		<b>11670,97</b>	<b>66062,51</b>	<b>77733,48</b>
01.11.2025	<b>74683,07</b>	<b>56451,75</b>		<b>23641,70</b>	<b>82529,88</b>	<b>106171,58</b>
01.12.2025	<b>74683,07</b>	<b>92562,58</b>	<b>45933,81</b>	<b>2998,90</b>	<b>75186,21</b>	<b>78185,11</b>
	<b>896196,82</b>	<b>801509,70</b>	<b>45933,81</b>	<b>133452,99</b>	<b>1013303,80</b>	<b>1146756,79</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал		1242,20		
МТС ПАО Новороссийск		7965,81		
Информационный стенд во входной группе		0,00		
<b>Итого</b>		<b>9208,01</b>		

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
Отчёт размещен на подъездах дома





# 12 мкр 35.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год МКД 12 Микрорайон дом 35

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
1	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
	подметание территорий;	5 раз в неделю
	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:</b>	
Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно	
уборка мусороприемных камер;	ежедневно	
уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости	
Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц	
Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц	
2	<b>Техническое обслуживание общедомового газового оборудования</b>	
	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
3	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
4	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
	консервация системы центрального отопления;	выполнено
	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
5	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	Технический осмотр вентканалов, кровель	2 раза в год
6	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
7	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	выполнено
8	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
9	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	17,1 м.п
	Ремонт, замена запорной арматуры	10 шт
	Ремонт санитарных приборов,ремонт п/с	1 шт
	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	2 раз
	Ремонт светильников	3 шт
	Ремонт ВРУ,ЩО, автоматов	1 шт
	Установка замков, пружин, доводчиков	1 шт
	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	6 шт
	Формовочная обрезка и валка деревьев	3,8 м3
	Дератизация мест общего пользования	1 раз
	Дезинсекция мест общего пользования	1 раз

Инженер по эксплуатации

Яременко Т.И.